

## **Polročná finančná správa Log Sympatia Holding, a. s.**

**za 1. polrok 2024**

**vypracovaná v zmysle § 35 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 77 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

### **Identifikácia emitenta**

<b>Obchodné meno / názov:</b>	Log Sympatia Holding a.s.
<b>Sídlo:</b>	Příklop 843-4, Zábrdovice, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	008659630
<b>Dátum vzniku:</b>	4. 11. 2019
<b>Zakladateľ:</b>	Ing. Branislav Habán
<b>Základné imanie v KČ:</b>	2 000 000

### **Predmet podnikania:**

- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- veľkoobchod a maloobchod,
- nákup, predaj, správa a údržba nehnuteľností,
- prenájom a požičiavanie hnutel'ného majetku,
- poradenské a konzultačné služby, vypracovanie odborných štúdií a správ,
- reklama, marketing, mediálne zastúpenie,
- prekladateľské a tlmočnicke činnosti,
- služby administratívneho riadenia a služby organizačnej a hospodárskej povahy,
- výroba, obchod a služby inde nezaradené

**Oznámenie spôsobu a dátumu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o burze“) (adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená)**

Polročná finančná správa za I. polrok 2024 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti [www.logsympatia.sk](http://www.logsympatia.sk), dňa 30.9.2024 o 17:0. Takisto bude zverejnená aj na portáli Centrálna evidencia regulovaných informácií na [www.ceri.nbs.sk](http://www.ceri.nbs.sk), dňa 30. 9. 2024

## Účtovná závierka za 1. polrok 2024

Účtovná závierka k 30.6.2024 tvorí prílohu tejto správy. Účtovná závierka k 30.6.2024 nebola overená audítorom, z tohto dôvodu neprikladáme výrok audítora.

### Správa o finančnej situácii v rozsahu podľa ods. 2 písm. b) za uplynulý polrok:

1. Porovnávací tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát z konsolidovaných účtovných závierok za posledné dve účtovné obdobia, použité postupy na vykonanie konsolidácie účtovných závierok, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo podnikateľských subjektov zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky

*Log Sympatia Holding, a. s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.*

2. Prehľad o prijatých bankových úveroch a iných úveroch a údaje o ich splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery

*Spoločnosť nemá prijatý žiadny úver.*

3. Druh, forma, podoba, počet a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a opis práv s nimi spojených

*Spoločnosť emitovala do 4. 11. 2019 emisiu vlastných 100 kusov akcií v menovej hodnote 20 000 Kč. Kmeňové akcie spoločnosti sú vydané ako listinné cenné papiere na meno.*

*Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH I. EUR 7,0% 12/27, ISIN: SK4000023255) s emisným kurzom 73%-90% a menovitou hodnotou 1 000 EUR v počte 468 kusov, so splatnosťou 01. 12. 2027.*

*Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH II. EUR 8,0% 12/27, ISIN: SK4000023248) s emisným kurzom 70%-89% a menovitou hodnotou 100 000 EUR v počte 2 kusy, so splatnosťou 01. 12. 2027.*

*Spoločnosť emitovala dňa 06. 06. 2023 diskontované dlhopisy (LSH III. EUR 9,0% 12/27, ISIN: SK4000023735) s emisným kurzom 69%-88% a menovitou hodnotou 100 000 EUR v počte 24 kusov, so splatnosťou 01. 12. 2027.*

*Subjekt zodpovedný za vedenie záznamov: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, Bratislava 814 80, IČO: 31 338 976, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,*

**4. Počet a menovitá hodnota vydaných dlhopisov, s ktorými je spojené právo požadovať v čase v nich určenom vydanie akcií a postupy pri ich výmene za akcie**

*Spoločnosť doteraz nevydala žiadne vymeniteľné dlhopisy.*

**Opis dôležitých faktorov, ktoré ovplyvnili podnikateľskú činnosť emitenta a jeho hospodárske výsledky za obdobie, na ktoré sa polročná správa vzťahuje**

V prvom polroku 2024 sa spoločnosť sústredila na dostavbu už začatých developerských projektov, akvizičnú činnosť a činnosť získavania finančných prostriedkov na ďalšie plánované projekty. Spoločnosť svoju činnosť plánuje aby v priebehu hospodárskeho roku dosiahla minimálne vyrovnaný hospodársky výsledok. Hospodársky výsledok je ovplyvnený vyššou aktivitou a vyplácaním odmien v oblasti finančného sprostredkovania a finančného poradenstva .

**Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v nasledujúcom kalendárnom polroku**

V 2. polroku 2024 spoločnosť plánuje dostavbu už začatých developerských projektov, akvizičnú činnosť a činnosť získavania finančných prostriedkov na ďalšie plánované projekty. Po vysporiadaní celoročných aktivít, spoločnosť dosiahne minimálne vyrovnaný hospodársky výsledok.

**§ 35 ods. 9 zákona o burze**

Dôležité udalosti, ku ktorým došlo v priebehu obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto finančná správa, a ich dopad na účtovnú závierku spolu s opisom hlavných rizík a neistôt. Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa táto finančná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to

- a) obchody, ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta
- b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta.

*V priebehu daného obdobia nenastali dôležité udalosti, obchody ani zmeny, ktoré by významne ovplyvnili finančné postavenie a činnosť emitenta.*

**§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze**

Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze

*Vyhlasujem, že podľa svojich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku banky a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že priebežná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia banky a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom rizík a neistôt, ktorým čelí.*



Branislav Habán



Adrian Stanisav

Príloha č. 1: Účtovná závierka k 30.6.2024

Výkaz ziskov a strát

Log Sympatia Holding, a. s

	30.6.2024	Minulé úč. obdobie
	(EUR'000)	(EUR'000)
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>26</b>	<b>114</b>
<i>Tržby z predaja výrobkov a služieb</i>	<i>25,79</i>	<i>114,17</i>
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>(74)</b>	<b>(159)</b>
<i>Služby</i>	<i>(73,41)</i>	<i>(149,02)</i>
<i>Ostatné prevádzkové náklady</i>	<i>(0,12)</i>	<i>(9,98)</i>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>(48)</b>	<b>(45)</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>(0)</b>	<b>38</b>
<i>Úrokové výnosy</i>	<i>-</i>	<i>42,16</i>
<i>Úrokové náklady</i>	<i>-</i>	<i>(54,41)</i>
<i>Ostatné finančné výnosy</i>	<i>0,04</i>	<i>72,06</i>
<i>Ostatné finančné náklady</i>	<i>(0,20)</i>	<i>(21,96)</i>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>(48)</b>	<b>(7)</b>
<i>Daň z príjmov</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>(48)</b>	<b>(7)</b>

**Súvaha**

**Log Sympatia Holding, a. s**

	<b>30. jún 2024</b>	<b>Minulé úč. obdobie</b>
	<b>(EUR'000)</b>	<b>(EUR'000)</b>
<b>Aktíva</b>		
<b>Krátkodobý majetok</b>	<b>(269)</b>	<b>116</b>
<i>Peniaze a peňažné ekvivalenty</i>	2,12	114,69
<i>Finančné investície</i>	-	-
<i>Pôžičky a ostatný finančný majetok</i>	-	-
<i>Obchodné a iné krátkodobé pohľadávky</i>	(270,98)	1,52
<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>42 727</b>	<b>41 476</b>
<i>Pôžičky a ostatný finančný majetok</i>	37 718,40	37 718,40
<i>Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia</i>	-	-
<i>Nehmotný majetok</i>	-	-
<i>Obchodné a iné dlhodobé pohľadávky</i>	5 009,02	3 757,64
<b>Aktíva spolu</b>	<b>42 459</b>	<b>41 592</b>
<b>Pasíva</b>		
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>2 606</b>	<b>1 658</b>
<i>Pôžičky</i>	959,08	-
<i>Obchodné a iné krátkodobé záväzky</i>	1 646,83	1 658,48
<i>Splatná daň z príjmov</i>	-	-
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>3 951</b>	<b>3 951</b>
<i>Záväzky z emitovaných CP</i>	2 106,67	2 106,67
<i>Odložené daňové záväzky</i>	-	-
<i>Iné dlhodobé záväzky</i>	1 844,67	1 844,67
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>-</b>	<b>33</b>
<b>Pasíva spolu</b>	<b>6 557</b>	<b>5 643</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>35 901</b>	<b>35 949</b>
<i>Základné imanie</i>	79,84	79,84
<i>Emisné ážio, kapitálové fondy a ostatné fondy</i>	35 878,84	35 878,84
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	(9,46)	(2,48)
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</i>	(47,90)	(6,99)
<b>Pasíva + Vlastné imanie</b>	<b>42 459</b>	<b>41 592</b>

Cash Flow - nepriama metóda

Log Sympatia Holding, a.s.

Minulé úč.	
30. jún 2024	obdobie
(EUR)	(EUR)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-48 018	-6 980
<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>18 376</b>	<b>76 442</b>
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	33 245	0
Úroky účtované do nákladov (+)	285	76 442
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-15 154	
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-19 937	0
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-76	
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-19 861	
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)</b>	<b>-49 579</b>	<b>69 462</b>
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
Príjmy a výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+/-)	0	
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-49 579</b>	<b>69 462</b>

Peňažné toky z investičnej činnosti

Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-3 332 998	
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-3 332 998</b>	<b>0</b>



Peňažné toky z finančnej činnosti

<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>	<b>4 456 314</b>	<b>0</b>
<i>Príjmy z prijatých pôžičiek (+)</i>	4 057 678	
<i>Výdavky na splácanie pôžičiek (-)</i>	-217 545	
<i>Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)</i>	616 181	
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>4 456 314</b>	<b>0</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)</b>	<b>1 073 737</b>	<b>69 462</b>

Príloha č. 2: Poznámky k účtovnej závierke v priloženom dokumente LSH\_poznámky k účtovnej závierke\_EUR\_2024-06.pdf